

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 późn. zm 2603)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*
	KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
I.	14287	dz. nr 221/I obręb Sypniewo	0,0227 ha	Lokal użytkowy nr 3 przy ul. 29-go Stycznia 36 w Sypniewie. Składa się z korytarza, 4 pomieszczeń użytkowych oraz pomieszczenia pomocniczego z wc – razem powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 64,81 m ²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w obszarze A1 – rolnictwa intensywnego, na brzozywym tle – istniejący teren zainwestowania wiejskiego	Cena wywoławcza – Lokal – 98 930,00 zł Grunt – I opłata za uw - 425,00 zł + 22% VAT = 518,50 zł + koszt wyceny 911,62 zł. + 22% VAT = 1112,18 zł	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	26.05.2009 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – 3%
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – **opłata roczna za uw 51,00 zł + 22% VAT**
9. Terminy wnoszenia opłat – **za uw gruntu 31 marca każdego roku**
10. Zasady aktualizacji opłat – **nie częściej niż raz w roku**
12. * art. 34 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – B. Szmidt – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 14 kwietnia 2009 r. do 6 maja 2009 r.

Burmistrz
Paweł Toczko